

Zodpovědný projektant	Projektant	<div>PROJEKČNÍ KANCELAR BERÁNEK &amp; HRADIL Svobody 7/1, 350 02, CHEB e-mail: pkcheb@email.cz, www.pkcheb.cz</div>	
Ing. Ondřej Beránek	Petr Hradil		
Místo stavby	Revoluční č.p. 153, st.118, k.ú. Luby		
Stavebník	Město Luby, nám. 5. května 164, 351 37 Luby		
		Formát	A4
Akce  VÍCEÚČELOVÝ ŠKOLNÍ OBJEKT - STAVEBNÍ ÚPRAVY		Datum	III/2023
		Měřítko	
		Účel	DPS
		Číslo zakázky	23-03-002
		Číslo výkresu	D 1.1. a. + D 1.2.a.
TECHNICKÁ ZPRÁVA			

# **A.1 - POZEMNÍ (STAVEBNÍ) OBJEKTY**

## **A 1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **1. Architektonické a výtvarné řešení**

Projektová dokumentace řešila stavební úpravy objektu čp. 153 v Lubech. V objektu je v současnosti v přízemí školní jídelna a v dalších dvou nadzemních podlažích nevyužité třídy základní školy. Provoz školní jídelny v přízemí zůstal zachován beze změny. Dle původní projektové dokumentace mělo být v 1.NP budovy umístěno infocentrum, v patře pak muzeum hudebních nástrojů.

V souvislosti s dotačním titulem na snížení energetické náročnosti budovy bylo provedeno pouze zateplení vnějšího pláště obálky budovy, výměna okenních otvorů, zateplení střešního pláště včetně nové konstrukce krovu a stavba výtahové šachty. Byla provedena úprava okolí objektu, včetně zpevněných ploch.

Využití objektu:

- 1.NP – zachován stávající stav, dojde k vestavbě WC pro invalidy a oprava šaten.
- 2.NP – muzeum není zřizováno, zachován stávající stav – školní třídy a kabinet.
- 3.NP – zachován stávající stav kluboven, které lze využít v případě potřeby jako školní třídy
4. NP (podkroví) – bude proveden společenský sál včetně zázemí. Bude provedena SDK podhled včetně roštu v celé ploše půdy. Bude provedena vestavba nových příček a podleh dle výkresů. Do stávající výtahové šachty bude vestavěna technologie výtahu.

Zateplení obálky objektu bylo provedeno v roce 2021.

### **2. Dispoziční a provozní řešení**

Dispozice objektu zůstane zachována. V rámci rekonstrukce dojde k úpravě interiéru a tím ke zlepšení stávajícího stavu uživatelů stravování.

1. NP a 2.NP provedeno v první etapě úprav.

V 3. NP dojde k úpravám stávajících tříd, bude provedena rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů vytápění, ZTI. Stávající WC budou rekonstruována. Ve všech prostorech bude proveden nový SDK podhled, oprava omítek včetně štukování a nová výmalba.

V 4. NP bude provedena vestavba společenského sálu.

### **3. Materiálové, konstrukční a stavebně technické řešení**

#### **a) shrnutí – hlavní stavební konstrukce**

Zachován stávající stav. Do nosných konstrukcí nebude nijak zasahováno.

#### **b) všeobecně k použitým materiálům**

Při používání všech materiálů musí být dodržen způsob a účel jejich použití ve stavebních konstrukcích a při jejich aplikaci musí být dodržen technologický postup (např. penetrace, poměr míchání, vhodná kombinace materiálů) a podmínky použití, které předepisuje výrobce materiálu nebo dle norem. S materiály musí být zacházeno dle požadavku výrobce během i před jejich použitím (doprava a požadavky na uskladnění).

#### **c) demolice a demontáže**

Bourací práce jsou omezeny na demontáž stávajících obkladů stěn, dlažby. V stavebně dotčených místnostech budou odstraněny stávající povrchy podlah.

Během výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál (papír, lepenka, plastové folie), odpadní stavební

dřevo. V malém množství se také mohou vyskytnout zbytky nejrozličnějších izolačních hmot (asfaltové lepenky, tepelná a zvuková izolace apod.), dále zbytky instalačního materiálu (zbytky kabelů, lepicích pásek, zbytky plastových nebo kovových trubek apod.). Rovněž se budou vyskytovat zbytky nátěrových hmot a jejich obalů, různá lepidla apod.

Předpokládané typy odpadů, které na stavbě vzniknou:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. č.93/201 6 Sb.	Specifikace odpadu	Kategori e	Způsob naložení s odpadem	Předpokládané množství [t]
17 01 02	cihly	O	recyklační zařízení/skládka	10
17 01 01	beton	O	recyklační zařízení/skládka	100
17 02 02	sklo	O	recyklace	0,05
17 02 03	plasty	O	recyklace	0,05
15 01 06	směsné obaly	O	skládka	0,1
17 02 01	dřevo	O	recyklace	0,2
15 01 10	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	spalovna NO nebo skládka NO	0,01
15 01 02	plastové obaly	O	recyklace	0,06
17 04 01	měď, bronz, mosaz	O	recyklace	0,005
17 04 02	hliník	O	recyklace	0,005
17 04 05	železo a ocel	O	recyklace	0,1
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O	materiálové využití	150
17 04 11	kabely	O	recyklace	0,005
17 05 04	zemina a kamení	O	materiálové využití	-
17 06 04	izolační materiály	O	recyklace, odvoz na skládku	0,05
17 08 02	stavební materiály na bázi sádry	O	materiálové využití	5

Přesné vyprodukované množství odpadů nelze v době přípravy projektové dokumentace určit. V době přípravy projektu není znám dodavatel a jeho efektivita, či stavební postupy.

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech. Konkrétní nakládání s odpady je doporučeno provádět dle metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi zveřejněného 08/2018. Především bude dbáno na předcházení a minimalizaci vzniku odpadů. Materiály budou přednostně upraveny nebo připraveny k opětovnému použití přímo na stavbě. Další možností je recyklace odpadů, jiné využití (materiálové, energetické) a až poslední možností je odstranění odpadů – odvoz na skládku. Separaci odpadů bude provádět zhotovitel stavby přímo na staveništi, odpady budou shromažďovány v oddělených nádobách (kovové kontejnery, plastové pytle, uzavíratelné nádoby) podle jednotlivých druhů a kategorií odpadů dle katalogu, který je uveden v příloze Vyhlášky 93/2016 Sb. O katalogu odpadů.

Případné skládkování bude provedeno na zabezpečené skládce vedené oprávněnou osobou dle zákona o odpadech (seznam těchto osob je k dispozici volně na:

<https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>). Separaci a odvoz těchto odpadů ze stavby zajistí dodavatelská firma.

#### d) výkopy

Bez požadavků.

**e) základy**

Bez požadavků.

**f) nosná konstrukce**

**Svislé nosné konstrukce**

Zachován stávající stav.

**Vodorovné nosné konstrukce**

Zachován stávající stav.

**g) nenosné konstrukce**

Podhledy.

V stavebně dotčených místnostech je proveden nový SDK podhled na ocelové roštu. Veškeré SDK podhledy musí odpovídat požárně bezpečnostnímu řešení.

V prostoru mezi novým SDK podhledem a stávajícím podhledem jsou vedeny nové instalace elektro, topení a vody.

**h) střecha**

Bez požadavků.

**i) přístup na střechu**

Bez požadavků.

**j) klempířské práce**

Bez požadavků.

**k) výplně otvorů a dveře**

V rámci stavby dojde k výměně stávajících interiérových dveří. Dveře budou osazeny do nových zárubní a budou dle požadavku PBŘ.

Barvy, oken, dveří a zárubní dle barevné specifikace.

**l) izolace**

U nově osazených podhledů bude v celé ploše provedena parotěsná zábrana.

**m) podlahy**

Podlahy jsou navrženy z keramické dlažby, PVC a laminátu dle výkresů a funkce

Prostorů, na vyrovnané samonivelační lité podlaze nad vyrovnávací vrstvou podlahy dle výkresů (řez). Keramická dlažba (povrch a barva) bude určena architektem. Podlahy budou opatřeny soklem dle výrobce dlažby. V přístavbě je navržena podlahová stěrka na bet. mazanině.

**n) povrchové úpravy – Barevné specifikace**

Jsou navrženy velkoplošné výspravy omítek.

Na vnějších rozích exponovaných míst budou použity podomítkové rohovníky. Na zdivu bude tenkovrstvá stěrková omítka na ztužující stěrce s perlíčkem.

Jsou navrženy keramické obklady v.2100 mm a v. 2000 mm v prostorech šatny, vstupu do jídelny a jídelny – viz. výkresy.

Budou provedeny sádrokartonové konstrukce dle výkresů. Bude obložen strop sádrokartonem tvarovaný podhled dle výkresů. Sádrokartonové podhledy budou v prostorech jídelny, kanceláře.

Na omítkách a sádkartonech bude proveden minimálně dvojnásobný nátěr povrchovou barvou dle návrhu architekta a investora.

Dřevěné obklady jsou řešeny pomocí LTD desek s ABS hranou. Desky jsou osazeny na dřevěném roštu.

Povrchy - Interiér:

zárubně a laminátové dveře – dle barevného řešení

stěny: bílá

strop: bílá

Obklad stěn expozice: Lamino desky v odstínu sametově žlutá a vanilka

Dlažba:

světlá – modrá 60x60cm (např. RAKO Profido, protiskluznost R9/A, doporučený rozměr 60x60 cm (variantně 30x30 cm).

#### **o) úpravy okolí**

Bez požadavků.

#### **p) schodiště a výtah**

Bez požadavků.

#### **p) větrání**

Většina místností bude přirozeně větrána okny. Neřešeno.

### **4. Technické vlastnosti stavby**

Celková plocha upravovaných prostor: 244 + 244 m<sup>2</sup>

### **5. Stavební fyzika – tepelná technika**

Neřeší se, jedná se o úpravu interiéru.

### **6. Požadované kontroly**

- ☐ po očištění a opravě podkladní vrstvy původních podlah
- ☐ po dokončení jednotlivých instalací (slaboproud, silnoproud, kanalizace, vytápění, vodovodu).

### **7. Osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace (ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí)**

**Osvětlení** je navrženo v kombinaci přirozeného osvětlení u obytných místností v kombinaci s umělým osvětlením. Vnitřní chodby jsou osvětleny pouze uměle. Dále je navrženo umělé osvětlení také v přístupových prostorech.

**Proslunění** není vzhledem k orientaci a odstupu okolních budov nutné řešit (bude dosaženo).

Před vnějším **hlukem** jsou prostory chráněny svoji zvýšenou polohou. Jedná se o prostory, které neobsahují žádné strojní, výrobní vybavení, které by vytvářelo hluk. Okolní obytné domy budou chráněny před případným hlukem z exkurzí úpravou návštěvní doby.